

## Rozsáhlý pozemek s potenciálem, Štěchovice

Štěchovice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 14 196 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pouhých 20km vzdušnou čarou od Prahy se nachází tento malebný pozemek o rozloze 14 196 m<sup>2</sup>. Skládá se z horní části, která je vedena v katastru jako ovocný sad a přechází jihozápadním svahem v lesní porost.

Horní část pozemku je územním plánem vedena jako plocha smíšená nezastavěná. Jak na severní tak i jižní hranici pozemku se nachází elektrické vedení, což umožňuje pozemek zasítovat. Příjezdová komunikace v horní části navazuje na státní silnici s blízkou autobusovou zastávkou Chrástky (350 m).

Dolní část pozemku se nachází ve vyhlášené chatové oblasti v údolí stejnojmenné říčky Kocáby.

Na pozemku je vzrostlý lesní porost, převážně dub.

Tento soubor tří parcel je ideální investicí do nemovitosti s vysokým potenciálem.