

Stavení pozemek 616 m², Olovnice, okres Mělník

Kladenská, Olovnice

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karolína Veinerová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**karolina.veinerova@komfort-reality.cz

Celková plocha:	616 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 616 m² v obci Olovnice, který má s vynikající polohou - výhled na les a optimální orientaci světových stran - příjezd ze severu. Je umístěný v menší lokalitě stavebních pozemků. Součástí technického vybavení pozemku je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zakončené v šachtě na pozemku. Elektrina přivedena do elektroměrových pilířů postavených na hranici pozemku, součástí kupní ceny je jistič 3x25A. Koeficient zastavěnosti je 0,35, tedy 35 % z výměry pozemku. Komunikace bude po dokončení převedena do majetku obce Olovnice. V případě vašeho zájmu zašlu GP, územní rozhodnutí a další dokumentaci.

Nabízíme optimální financování s možností porovnání úrokových sazeb a bonusů jednotlivých bank.

Obec je velmi dobře dopravně dostupná, směr Praha, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Kladno. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy a železnicí. V obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, restaurace, fotbalové hřiště, obecní úřad.