

## Pronájem kanceláře 652 m<sup>2</sup> Václavské náměstí, Praha - Nové Město

Václavské náměstí, Praha 1, Praha

**564 Kč**za m<sup>2</sup>/měsícPlus služby 100 Kč/ m<sup>2</sup>/  
měsíčně. Neplatíte provizi.

Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:**

turri@donnareality.cz

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 652 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>     | skeletová    |
| <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 652 m<sup>2</sup>.

Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Konkrétně se jedná o pronájem dvou podlaží v budově, prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti.

Vybavení budovy:

- Centrálního topení, chlazení a ventilace
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Kolárna se šatnou a zázemím
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami

Prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře, služby či kombinované provozy.

Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská

vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí.  
K dispozici ihned. Neplatíte provizi!