

## Prodej, apartmán, 1064 m2, Krušné hory - Nové Hamry

Nové Hamry



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Kadlecová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@eucreality.info](mailto:info@eucreality.info)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili rodinný dům, který nabízíme nově k prodeji. Jedná se o nemovitost představující mnoho možností využití. Třípodlažní, částečně podsklepená stavba s nádhernou zahradou a prostornou garáží (43 m<sup>2</sup>) se nachází v samém srdci Krušných hor, v malebném lyžařském středisku Nové Hamry. Dům prošel v minulosti téměř kompletní rekonstrukcí. Je zateplen, odizolován, byly vyměněny veškeré rozvody a díky novým technologiím je energeticky velmi nenáročný. Disponuje vlastními solárními panely Solar Divicon, (dvě akumulční nádrže) plynovým kotlem. Je napojen na veškeré sítě - veřejný vodovod, má vlastní ČOV, elektřinu 220+380 V, plyn. Tři obytná patra mohou sloužit jako vícegenerační rodinný dům, či bytový dům, nebo ke komerčním účelům jako apartmán. V přízemí byla započata přestavba, která nebyla dokončena a může být tak výzvou pro nového majitele, který si jej upraví dle svých představ. Další dvě patra, kam vede i další samostatný vchod ze zahrady, byla zrekonstruována a nabízejí tak veškerý komfort včetně vybavení. K domu přiléhá nádherná zahrada s okrasnými keři, vlastním jezírkem, pergolou a zahradní chatou, která byla s láskou opečovávaná a udržována v perfektním stavu. Celý

pozemek je zcela oplocen, přičemž výhodou je vlastní příjezdová cesta v zadní části. Nepochybným nadstandardem je pak velmi prostorná garáž (43m<sup>2</sup>) s automatickými dveřmi přímo u domu. Obec Nové Hamry je známá nejen díky nedávno zprovozněnému lyžařskému středisku, ale zejména díky nádherné přírodě a mnoha turistickým cílům v blízkosti. Zároveň je zde základní občanská vybavenost (pošta, obchod, restaurace, bazén, autobusová a vlaková doprava). Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.