

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 1140 m<sup>2</sup> Semily - Bítouchov

Semily



**7 990 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

**Nechánská Radomíra**

**Tel.:** 734 111 584

**GSM:** +420734111584

**E-mail:**

[maklerkaradka@seznam.cz](mailto:maklerkaradka@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1140 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 90 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Semily - Bítouchov. Tento moderní dům vyniká promyšleným řešením vytápění pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s úsporným podlahovým topením, což zajišťuje maximální tepelný komfort při minimálních provozních nákladech. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o výměře 1140 m<sup>2</sup>, která v současnosti čeká na dokončení finálních úprav dle vašich představ. K dispozici jsou již připravené materiály včetně latí pro stavbu pergoly, což novému majiteli umožní dotvořit si venkovní prostor přesně podle svých potřeb a vkusu. Lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - klidné prostředí s výhledy do okolní přírody, a zároveň skvělou dostupnost do centra města Semily. V okolí najdete množství turistických tras a cyklostezek, což ocení milovníci aktivního životního stylu. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost, což se pozitivně projeví na provozních nákladech. Moderní dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost je ideální volbou jak pro mladé

rodiny, tak pro ty, kteří touží vyměnit městský byt za klidné bydlení se zahradou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají moderní, úsporné bydlení s možností dotvoření venkovních prostor podle vlastních představ.