

Pronájem bytu 2+kk 58 m² s balkónem v Prostějově

Jana Sedláčka, Prostějov



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marie Šípková

GSM: +420774163640

E-mail:

[marie.sipkova@rkevropa.c](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

[z](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk s balkonem. Byt se nachází 4. NP v novostavbě bytového domu s výtahem a je součástí projektu "Rezidence U parku" na ulici Jana Sedláčka č.p. 4784/2 v Prostějově. Budete prvními nájemníky.

Částečně vybavená bytová jednotka o výměře 58 m² je rozdělena na vstupní chodbu, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem na který navazuje druhý pokoj s přímým vstupem na balkon orientovaným na východ.

Dále je tu prostorná koupelna s toaletou.

Kuchyňský kout nabízí moderní linku s varnou indukční deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí a osvětlením.

V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, žebříkový radiátor, toaleta, přípojka na pračku a velké okno, které zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Maximální komfort a nízké náklady na bydlení zajišťuje rekuperace.

V pokojích a chodbě je na podlaze plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba.

V těsné blízkosti bytových domů je nově vybudovaný městský park, který nese jméno Mládkovy sady.

Park vznikl netradičně ještě před výstavbou bytových domů, pro něž v budoucnu vytvoří retenční a vsakovací území dešťových vod.

Zároveň ochrání obyvatele před horkem a nepříjemnými prašnými větry z polí.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na služby 4.200 Kč. Byt bude k dispozici od 15.1.2025.

Rezidence u parku je moderní bydlení na klidném místě v blízkosti centra Prostějova.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 30.000 Kč, provizi RK + DPH.

Více informací a prohlídku Vám zajistí naše certifikovaná makléřka.