

## Prodej chaty 58 m2, Na Hujaru, Babice

Na Hujaru, 25101, Babice



**3 099 355 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dvořák**
**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**
[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)

|                          |                                  |                                 |                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 470 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>          | Bazén; Garáž; Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku pro výstavbu celoročně obytného domu – skvělá alternativa rodinného bydlení v přírodě

Nabízíme pozemek o velikosti 470 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Babice u Říčan. Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 58 m<sup>2</sup>, která je určena k demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky je pozemek s možností výstavby nového celoročně obytného domu o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> a podlahové ploše až 160 m<sup>2</sup> při dvou podlažích. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Jedinečné umístění v sousedství školy Open Gate

Pozemek sousedí s otevřeným prostranstvím prestižní školy Open Gate, kde se volně pasou koně, což vytváří klidné a výjimečné prostředí. Lokalita kombinuje blízkost přírody s perfektní dostupností – autem jste v centru Prahy do 30 minut, vlakem z Kolovrat za 20 minut. Do Kolovrat je to 10 minut jízdy autem.

Technické parametry a infrastruktura

Elektřina: 220 V i 380 V (přívod do spodní části)

Voda: Vlastní vrt i kopaná studna

Odpad: Septik o kapacitě 1,5 m<sup>3</sup>

Oplocený pozemek s vrátky přímo k výběhu koní

Zděný bazén 5 × 4 m (připravený k obnově)

Možnost trvalého pobytu – evidenční číslo

Komfortní zázemí a občanská vybavenost

Obec Babice nabízí obchod s potravinami, kavárnu, hospodu, tenisové kurty, rugbyové hřiště i celoroční plavecký bazén ve škole Open Gate. Jedná se o lokalitu, která nabízí nejen klid a přírodu, ale i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Možnosti výstavby dle vašich představ

V galerii naleznete inspiraci pro výstavbu moderního domu s otevřeným loftovým konceptem a pochozí střechou, která může sloužit jako terasa. Alternativou je tradiční řešení se sedlovou střechou a dalším pokojem, které může lépe vyhovovat rodinnému bydlení.

Prohlídky a kontakt

Prohlídky probíhají výhradně v sobotu odpoledne, pouze po předchozí domluvě. Vyhrazeno pro vážné zájemce.

Takové příležitosti se objevují zřídka – pozemek s výjimečnou atmosférou a potenciálem pro moderní celoroční bydlení. Nečekejte, až ho objeví někdo jiný – kontaktujte nás ještě dnes.