

## Pronájem výrobně skladové prostory, 1 176 m<sup>2</sup> - Slavkov u Brna

Československé armády, 68401, Slavkov u Brna



**147 000 Kč**

za měsíc

+ 21 % DPH + zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

|                        |                                  |                               |                             |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1154 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorné výrobně skladové prostory na výhodné adrese Československé armády ve Slavkově u Brna. Objekt se nachází nejen v širším centru města, ale také v blízkosti hlavních dopravních tepen, což umožňuje rychlé napojení na dálnici D1 a snadný přístup k Brnu i okolním regionům. Díky své strategické poloze nabízí objekt výbornou dostupnost jak pro osobní tak i nákladní vozy.

Základní informace o prostoru:

Celková plocha: 1 154 m<sup>2</sup>

Rozdělení prostoru: sklad se dá rozdělit na dvě části

Kancelářské zázemí: Součástí je menší kancelář, ideální pro administrativní účely

Sociální zařízení: příprava pro vybudování dle potřeb nájemce

Vybavení a možnosti využití: Prostory se nabízejí jako nezařízené, což umožňuje přizpůsobení podle individuálních potřeb.

Vhodné pro:

- skladovací účely
- lehkou výrobu
- montážní dílnu
- distribuční centrum pro řemeslníky a technické služby
- archiv nebo dokumentační centrum
- výdejní místo nebo showroom pro velkoobchodníky

Připojení na elektrickou síť 230/400V umožňuje flexibilní využití pro různé typy zařízení.

Pohodlný vjezd ze silnice, snadná manipulace a možnost parkování v okolí.

Autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti, což ocení zaměstnanci i návštěvníci.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, poštu a bankomat, to vše v dosahu několika minut.

Prohlídka prostor je možná po domluvě kdykoliv, a pokud preferujete vzdálenou variantu, nabízíme i možnost online video prohlídky.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.