

Prodej výrobního objektu, 4717 m², Nová Bystřice

37833, Nová Bystřice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tobiaš Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 4717 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný areál na okraji obce Alberž u Nové Bystřice, který zahrnuje skladovací halu o ploše 392 m², dílnu o ploše 223 m² s moderními fotovoltaickými panely o kapacitě 20 KW a rodinný dům s kompletním zázemím k celému areálu o podlahové ploše 80 m². Celková plocha pozemku činí 4717 m² a je ideální pro podnikatelské účely. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je napojena na vodu z vlastního vrtu a betonovou jímku o kapacitě 15 m³. V obci je naplánovaná veřejná kanalizace, veřejný vodovod cca 60 m od hranice pozemku. Areál nabízí skvělou příležitost pro výrobu nebo skladování s dostatkem prostoru s možností plnohodnotného bydlení a energetickou soběstačností. Doporučujeme osobní prohlídku. Nezmeškejte tuto příležitost v katastrálním území Alberž!