

Prodej pole, 1554 m², Velké Hamry

46845, Velké Hamry



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sinaj Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 554 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zemědělská**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o ploše 1554 m² v katastrálním území Velké Hamry, u kterého se během roku 2025 očekává změna na pozemek určený k výstavbě. Aktuálně je pozemek vedený dle Územního plánu jako orná půda. Nachází se v klidné části obce je mírně svažité a přístupný z asfaltové cesty. Na hranici pozemku je možnost připojení na veřejný vodovod a elektřinu lze přivést ze dvou směrů od nedaleké obecní zástavby. Bude zapotřebí vybudovat vlastní čističku odpadních vod. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití. Zakoupení pozemku lze pojmout i jako výhodnou investici do budoucna. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí být v blízkosti občanské vybavenosti. V okolí je nespočet míst k turistickým cílům a zimním sportům, jako například rozhledna a lyžařský areál Tanvaldský špičák, rozhledna Štěpánka a ski areál Kořenov - Rejdice. Tanvald je vzdálený 5 km a Jablonec nad Nisou 15 km. Doporučuji prohlídku.