

Prodej rodinného domu, včetně vlastního podnikání, Jistebník

74282, Jistebník

**9 999 999 Kč**

za nemovitost

+ 3% provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bílková Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 175 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám tento velmi pěkný a prostorný rodinný dům, který byl postaven v roce 1926 v obci Jistebník. Dům se skládá v 1NP z prodejny, ke které náleží dva sklady, v 2NP je bytová jednotka 3+1, z toho jeden pokoj je v podkroví. Je tu však možnost zrekonstruovat ještě dva půdní prostory, kde by vznikly další dvě ložnice. Lze využít jako dvougenerační dům nebo také zvlášť pronajmout obchodní prostor a zvlášť byt ve 2NP a podkroví. V roce 2008 došlo na výměnu elektrických rozvodů, dále se pokračovalo v roce 2018 rekonstrukcí podlah, kuchyňského prostoru, výstavby balkonu, zateplení, výměna oken s trojsklem a také došlo na výměnu střešní krytiny. K domu náleží velmi hezky situovaná zahrada o výměře 946 m². Neváhejte a buďte mezi prvními na prohlídkovém dni. S financováním Vám pomůže má hypoteční a úvěrová specialistka s mnohaletou praxí. Budeme se těšit!