

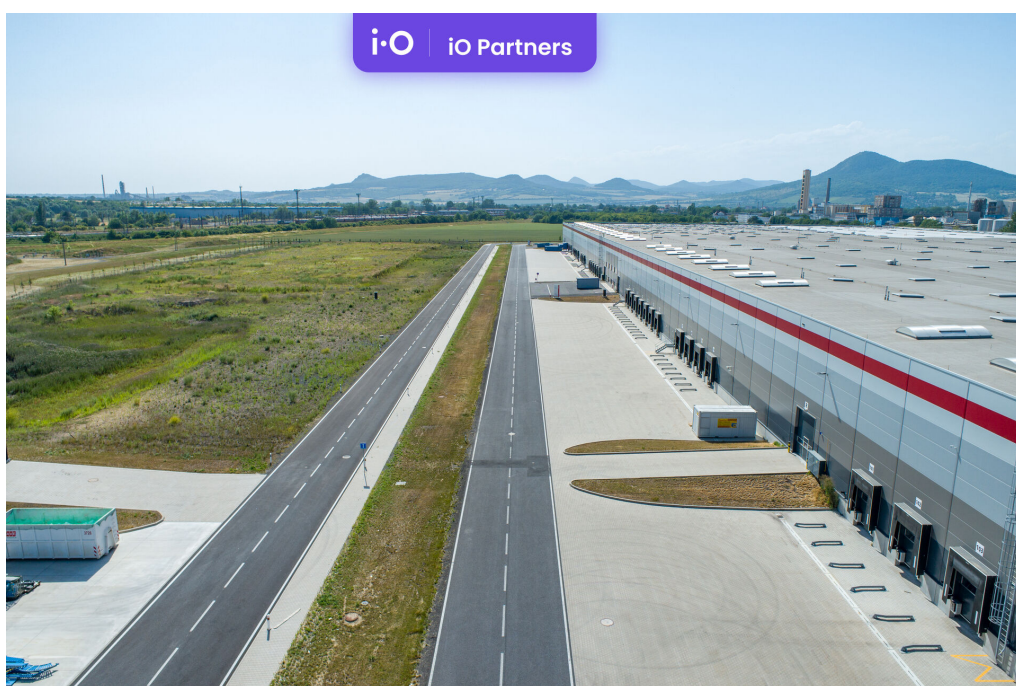


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00046

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 3500 m² - 6418 m²

Lukavecká, 41002, Lovosice



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 3 500 m² do 6 248 m², BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku a skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - únor 2025

SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- kancelářské prostory 315 m²
- doky 10

- přímý vjezd
- ESFR požární systém
- vytápění pomocí infrazářičů nebo plynových sahar
- kamerový systém
- BREEAM certifikace Excellent

LOKALITA

Výrobní a skladové prostory jsou strategicky umístěné v severní části země nedaleko Německa a pouhých 50 minut jízdy od Prahy. Z parku je snadný přístup na dálnici a nachází se v blízkosti mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe. Park leží nedaleko exitu 45 dálnice D8, spojující Prahu (45 km) - Drážďany (85 km) - Lipsko (190 km). Lokalita je také dobře dostupná městskou hromadnou dopravou - autobusem, vlakem.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.