

## Prodej novostavby luxusního domu 4+kk, Hostivice-Břve

Hájecká, Hostivice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Blecha**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420605283406

**E-mail:**

[jan.blecha@re-max.cz](mailto:jan.blecha@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: VALENTÝNSKÁ CENA!!!

NABÍDKA SNŮ PRO ZAMILOVANÉ: Moderní novostavba 4+kk s výhledem na rybník

Hledáte klidné místo s čerstvým vzduchem a krásným výhledem na rybník, ale zároveň chcete mít blízko k ruchu hlavního města? Máme pro vás ideální řešení!

Představujeme vám moderní novostavbu domu o dispozici 4+kk, nacházející se v malebné obci Břve u Hostivic. Tato lokalita je vzdálena pouhých 5 minut jízdy autem od pražského Zličína, což zajišťuje perfektní spojení klidu a dostupnosti městského života. Nejbližší zastávka MHD je doslova na dohled z vašeho balkónu.

Dům se může pyšnit podlahovou plochu 165 m<sup>2</sup> a je rozdělen do tří pater. Každé z nich nabízí velmi příjemné podlahové topení.

V přízemí vás přivítá prostorná chodba, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, velká garáž pro kutily a vstup na útulnou terasu (15 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou.

První patro je srdcem domu, kde se nachází kuchyňský kout, jídelna pro rodinné večere a velkorysý obývací pokoj s balkonem (7 m<sup>2</sup>). Každé ráno se můžete těšit na nádherný výhled, který vás nabije energií na celý den.

Druhé patro je oázou klidu s dětským pokojem a hlavní ložnicí, s výhledem na Břevský rybník. Samozřejmostí je koupelna na každém patře.

Tento dům je k prodeji za uvedenou cenu ve stavu, v jakém se nachází. V případě zájmu je možné domluvit se s panem majitelem na dodělání interiérů podle vašich představ.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a já vás rád přivítám na prohlídce.