

Prodej statku po částečné rekonstrukci

Omlenice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.

Tel.: 725 910 910

GSM: +420732604663

E-mail:

m.kotek@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--|
| Zastavěná plocha: | 1054 m ² | Užitná plocha: | 609 m ² |
| Plocha parcely: | 4168 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | polosamota | Doprava: | vlak; dálnice; silnice |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velký statek s rozsáhlými stájemí a pozemky v malebné přírodě kousek od obce Omlenice s dobrou dopravní dostupností. Blízko se nachází město Kaplice a budovaná dálnice D3.

Celková plocha pozemků je 4 168 m².

Užitná plocha je 609,8 m² (byty, nebytové prostory).

Plocha dvora je 359,5 m².

Plocha obytné části je 134 m².

Obytnou část tvoří dva byty o dispozici 2+1 a ploše 65,3 m² a 68,7 m².

Obytná část je po částečné rekonstrukci. Jsou zde nové elektrické rozvody, celý systém topení, rozvody vody, odpad, podlahy, plastová okna a vstupní dveře.

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem nebo kamny na tuhá paliva.

Ohřev vody v obou bytech je pomocí bojlerů.

Jako zdroj vody slouží silný vrt, který je na vlastním pozemku.

Odpad vede do vlastní jímky.

Veškeré nebytové prostory jsou určeny k rekonstrukci. Jsou zde široké možnosti jejich využití. Např. opět jako stáje, výrobní prostory, skladovací prostory nebo k rekreačním účelům.

Celý objekt nabízí potenciál vybudování krásného rekreačního místa či penzionu. Je vhodný pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí atd.

Ke statku lze přikoupit další pozemky v jeho těsném sousedství. Jejich celková rozloha je 41 483 m² a jsou dle územního plánu vhodná ke komerční výstavbě.

V blízkosti se nachází také železnice nebo malé letiště pro sportovní létající zařízení.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.