

Prodej domu 278 m2, pozemek 3.000 m2

34601, Horšovský Týn



7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	3000 m ²
Plocha sklepu:	69 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání možná sleva!

Tato historická vícegenerační budova nabízí exkluzivitu, kouzlo a všestranné možnosti využití. Původně postavená jako škola, budova okouzlí vysokými stropy a prostornými místnostmi. Zahrnuje tři bytové jednotky a nachází se na pozemku o rozloze cca 3 000 m², který poskytuje klid i dostatek prostoru k odpočinku.

V přízemí se nachází dlouhodobě pronajatý byt s pěti pokoji, vysokými stropy, velkými, novými okny a soukromou zahradou. V prvním patře jsou dva modernizované dvoupokojové byty s kvalitními kuchyněmi a stylovými koupelnami, které jsou momentálně prázdné a nabízejí flexibilní využití.

Nemovitost má také další rozvojový potenciál díky rozsáhlému pozemku a samostatnému přístupu. Budova je v technicky skvělém stavu, má moderní plynové vytápění a energeticky úsporná okna, zatímco fasáda vyžaduje pouze estetické obnovení.

Hlavní výhody:

- Historická budova s vysokými stropy
- Tři bytové jednotky na pozemku o rozloze 3 000 m²
- Dlouhodobě pronajatý byt v přízemí s pěti pokoji a privátní zahradou

- Dva renovované dvoupokojové byty v prvním patře
- Flexibilní možnosti využití a potenciál pro novou výstavbu
- Moderní topná technika a energeticky úsporná okna
- Dobrá dopravní dostupnost s autobusovou zastávkou přímo před budovou

Nemovitost se nachází v klidné a přitom výborně dopravně dostupné oblasti v regionu Horšovský Týn, obklopená malebnou venkovskou krajinou, která poskytuje klid a odpočinek spolu s dobrou infrastrukturou. Autobusová zastávka přímo před budovou zajišťuje pohodlnou dostupnost, ideální pro pravidelné dojíždění nebo flexibilní životní styl.

Horšovský Týn je známý svou historickou atmosférou a okolní přírodou s řadou možností pro volnočasové aktivity. Okolní cyklostezky, parky a zelené plochy lákají k procházkám a výletům. Blízké nákupní možnosti, školy a zdravotní péče pokrývají potřeby každodenního života, zatímco restaurace a kulturní možnosti obohacují volný čas. Pro větší nákupy je nedaleké město Domažlice snadno dostupné.

Lokalita tak spojuje výhody venkovského klidu s dostupností městské vybavenosti, což činí nemovitost atraktivní pro bydlení i investici. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/870928-nabidka-prodej-domu-horsovsky-tyn>