

## Pronájem kanceláří ve víceúčelové budově S-centra

Ústecká, Děčín



**143 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

cena uvedena bez DPH a  
bez služeb



Vyřizuje  
**Johana Jílková**  
Tel.: 412 514 521  
GSM: +420 733 128 440  
E-mail: [jilkova@rkvesta.cz](mailto:jilkova@rkvesta.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prosvětlené kanceláře se nachází ve 2. patře polyfunkční budovy s výtahem. Bezplatné veřejné parkoviště přímo před budovou. K dispozici je soubor kanceláří s výměrou od 42 m<sup>2</sup> do 195 m<sup>2</sup>, lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek. Kanceláře mají tyto výměry: 2x 42 m<sup>2</sup> a 69 m<sup>2</sup>.

Jedná se o kanceláře se sociálním zařízením, kuchyňkou a archivem o výměře 27 m<sup>2</sup>. Pronájem je k dispozici ihned.

Velkou výhodou je také poloha nemovitosti s velmi dobrou dostupností, dobrá viditelnost objektu, parkování zdarma a v neposlední řadě možnost stravování v objektu.

Měsíční náklady na služby jsou cca 70 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> a zahrnují vytápění, elektřina-paušál-podíl se společnými nájemníky na podlaží, úklid a osvětlení společných prostor, vodné a stočné a likvidace odpadů (centrální odvoz kontejneru a likvidace).