



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00049

## Pronájem - komerční prostory 960 m<sup>2</sup>

Železniční, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**10 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Denisa Dubinová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 770 149 170

**E-mail:**

[denisa.dubinova@iopartners.com](mailto:denisa.dubinova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD

**Komunikace:** asfaltová

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 250 m<sup>2</sup> do 960 m<sup>2</sup>, BEZ PROVIZE. Tento areál, který prochází rekonstrukcí, se transformuje na moderní a flexibilní prostor, ideální pro administrativní, obchodní a komerční využití. Vznikne tak prestižní komplex, který bude splňovat nejvyšší standardy a poskytne komfortní a přizpůsobitelné prostředí pro vaše podnikání. Prostory budou k dispozici od října 2025, s možností individuální úpravy dle vašich požadavků.

### LOKALITA

Tyto komerční prostory se nacházejí v blízkosti plzeňského hlavního nádraží, dopravního terminálu a v blízkosti hlavních tahů a velkokapacitních komunikací na Prahu (90 km), Karlovy Vary (85 km), České Budějovice (135 km) a Německo.

**IO Partners Czechia s.r.o.** Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Staré Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: [info@iopartners.com](mailto:info@iopartners.com), web: <https://www.iopartners.com/cs>

## O nás

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou administrativní, komerční a logistické prostory nejen v Česku, ale i celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům pomáháme v celém procesu výběru prostor, od vyhledání až po vyjednání optimálních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.