

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem na ulici Kopečná, Brno

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



### 26 500 Kč

za měsíc

+ 11 717 Kč/měsíc záloha  
na služby a energie, +  
provize RK



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní prostorný byt v klidné části ulice nedaleko centra města. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží disponuje balkónem, venkovními žaluziemi a klimatizací.

Celková plocha je 87,4 m<sup>2</sup>, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. V obývacím pokoji se nachází gauč, konferenční stůl a televize. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávačem par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. V ložnici se nachází dvoulůžková postel s matrací a vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou a je v ní pračka.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města.

K dispozici od května 2026.