



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

Prodej rodinného domu 196m² v obci Lužice v okrese Hodonín

Lužice



4 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Zigmund

GSM: 777566635

E-mail:

vojtech.zigmund@vcrfrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	721 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 6+2 a užitnou plochou 196 m² na pozemku o velikosti 721 m². Dům je dvoupatrový, částečně podsklepený a nabízí řadu zajímavých možností pro bydlení i relaxaci.

Dle energetické šablony, která je na tuto nemovitost zpracována, lze získat na rodinný dům dotaci ve výši 920 600 korun.

1NP: vstupní chodba se schodištěm do druhého patra, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komora, koupelna a samostatné WC.

2NP: čtyři samostatné pokoje a další WC.

1PP: technologie vytápění domácnosti a klubovna, ideální pro setkání s přáteli nebo rodinné oslavy.

Na pozemku je k dispozici garáž o velikosti 16 m², stavba pro uskladnění dřeva, udírna a nový přístavek o velikosti 60 m² s dispozicí 1+kk, který zahrnuje přípravu na kuchyňskou linku, koupelnu a WC. Dalším zajímavým prvkem je vinný sklípek k rekonstrukci v zadní části zahrady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Na pozemku je také vlastní studna.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v prostorném domě s možností dalšího rozvoje a využití přilehlých staveb.