

Prodej chalupy, 262 m², Volfartice

47112, Volfartice



6 499 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
provizi RK



Vyřizuje

Štovičková Vlasta

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	262 m ²	Užitná plocha:	262 m ²
Plocha parcely:	3726 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám stylový, dvoupodlažní dům s půdou a částečným podsklepením, který nabízí ideální prostor pro rodinnou rekreaci nebo podnikání - vhodné na krátkodobé pronájmy chalupy. Součástí jsou dva objekty - samotný dům a garáž s dílnou, dřevníky a přípravou na saunu. K domu patří rozlehlý, kompletně oplocený pozemek o výměře 3.726 m² se vzrostlými ořešáky a jabloněmi, ideální třeba i pro chov ovcí.

Pro letní dny je k dispozici opravdu velký bazén, atmosféru dotváří potůček se dvěma mostky. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s vyzděným krbem, plně vybavená kuchyň a koupelna s rohovou vanou. V 1. patře jsou tři pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a schody na půdu, kde lze vybudovat další místnosti.

Dům je vytápěn novým tepelným čerpadlem, voda je čerpána z veřejného vodovodu i vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Nechybí venkovní krb a ohniště s posezením. Tento dům spojuje bydlení a podnikání v harmonii s přírodou.