

Prodej chatky 30 m² s pozemkem 392 m²

Hostinné



980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail:

jiri.lukes@rkevropa.cz

Celková plocha: 392 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: zahrada

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji pozemek s chatkou v osobním vlastnictví (nikoli pronájem), v žádané zahrádkářské osadě "Hlíňák I." v obci Hostinné. Zahrádkářská osada je 600 m od centra města, které poskytuje dobrou občanskou vybavenost (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ atd.).

Na prostorné zahradě o výměře 392 m² je převážně travní porost, který je doplněn několika okrasnými dřevinami a keři. Novému majiteli poskytne dostatek prostoru k relaxaci či grilování. Hranice zahrady vymezuje živý plot. V severozápadní části pozemku je umístěna nepodsklepená patrová chatka (zastavěná plocha 20 m²), která je dispozičně řešena následovně:

Přízemí (1.NP) - obývací pokoj s lednicí a posezením + terasa

Podkroví (2.NP) - spací prostor

Objekt je řešen jako lehká montovaná konstrukce, kde hlavní nosnou funkci plní dřevěné trámy a je usazen na betonové patky. Na dřevěné sedlové střeše je jako krytina použit šindel, který je ve velmi dobrém stavu. Okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná (jednoduchá). V severozápadní části chaty je vstup do samostatné místnosti, která slouží jako úložný prostor pro vybavení nezbytné pro údržbu zahrady (sekačka, nářadí.....

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlábí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

apod.).

Elektrina k dispozici 220 V (přivedena z vedlejšího pozemku). Voda je na hranici pozemku (pitná), vytápění objektu není řešeno (užíváno pouze přes letní sezónu). Na zahradě je k dispozici chemická toaleta.

Chatka se prodává vč. vnitřního vybavení, které je v ceně. Přístup je možný téměř až k pozemku po asfaltové komunikaci.

Celkové roční provozní náklady činí 1800,- Kč (fond údržby, elektrina, voda, atd.).

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.