

## Prodej - Rodinný dům 3+1 s rozsáhlým pozemek v obci Stýskaly - Žilov

33011, Žilov



**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2147 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v blízkosti Plzně? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji rodinný dům 3+1 s komorou, garáží, stodolou a prostornou zahradou v obci Stýskaly, část obce Žilov, okr. Plzeň - sever. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o rozloze 2.147 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha domu s garáží činí 165 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu bez garáže je přibližně 95 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu a připraven k rekonstrukci. Skládá se z předsíně, komory, koupelny s vanou, toalety, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a prostorného pokoje, který byl dříve využíván jako druhá kuchyně. V podkroví je možnost vytvoření další bytové

jednotky. Dům má novější elektroinstalaci v mědi, vodu čerpá ze studny (8 m skruž), odpad je sveden do troj-komorové jímky. Na hranici pozemku je připojení na vodovodní řad, kanalizaci a plynovou přípojku. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva (Petry) a elektrickými přímotopy, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. Součástí pozemku je i stodola a další úložné prostory. Dům bude kompletně vyklizený. Obec Stýskaly leží přibližně 14 km severozápadně od Plzně. V místní části Žilov je k dispozici mateřská škola a dopravní obslužnost zajišťuje ČSAD. Dobrá dostupnost do Plzně (15 km), Horní Břízy (3 km) a Třemošné (11 km). Okolí je bohaté na krásnou přírodu, ideální pro milovníky venkovského života. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme zajistit financování na míru. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ o bydlení. Vřele doporučujeme!