

Moderní světlý byt 2+kk v rezidenci PRAGA, 55 m2, Praha 8 - Pernerova

Pernerova, Praha 8, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + převod
elektriny

Vyřizuje

Zdeněk Pekárik

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: reality@hanex.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní bydlení v pulzující pražské čtvrti Karlín. V rezidenčním projektu PRAGA nabízíme na pronájem světlý prostorný byt 2+kk o velikosti 55,2 m² s garážovým stáním a sklepem. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Dále je zde ložnice, velká koupelna s vanou a toaletou. Velké množství úložných prostor ve vestavěných skříních na míru v ložnici i v chodbě. K bytu náleží garážové stání a samostatná sklepní zděná kóje. Vysoký standard provedení. Lokalita nabízí jedinečný genius loci, dynamický kulturní a kulinářský život a široké spektrum služeb. Skvělá dostupnost autem i MHD; stanice metra a zastávka tramvají se nachází jen pár minut chůze od objektu. Nedaleko je Náměstí Republiky, ulice Na Příkopě a další klíčová místa pražského centra.

Poplatky jsou zvlášť 6.407,- Kč + převod elektřiny na nájemce.

Bezpečnostní záloha 58.000,- Kč.

Volné od 1.4.2026.