

## Prodej rodinného domu 121m<sup>2</sup>, pozemek 804 m<sup>2</sup>

Hřivice



**4 210 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Adriana Žáková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420734441666

**E-mail:**

[adriana.zakova@re-max.cz](mailto:adriana.zakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	691 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení, kde si užijete klid a pohodu, ale zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Nemusíte již hledat. Exkluzivně vám nabízíme jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům v obci Hřivice, okr. Louny. Tento dům, situovaný na parcele o rozloze 804 m<sup>2</sup>, poskytuje komfortní a praktické bydlení s celkovou užitnou plochou 121 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá ze dvou podlaží a nabízí celkem 3 pokoje, což je ideální pro pohodlný rodinný život. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj a kuchyň, které jsou propojené tak, aby vytvářely příjemné prostředí pro společné chvíle. Dále je zde samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží pak najdete ložnici s balkonem, dětský pokoj a koupelnu s vanou. Z chodby je vstup na další balkon. K domu patří také garáž o velikosti 23 m<sup>2</sup>, kde pohodlně zaparkujete své auto a využijete prostor pro další úložné potřeby. V domě jsou původní dřevěná okna, která jsou doplněna venkovními roletami.

Teplo v zimních měsících zajišťuje kotel na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě. Na hranici pozemku se nachází přípojka obecní vody, přičemž pitnou vodu v domě zajišťuje vlastní studna. Kanalizace je napojena na veřejnou síť a k domu vede asfaltová cesta, která zajišťuje pohodlný přístup po celý rok.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V obci Hřivice najdete mateřskou školku, ordinaci praktického lékaře, zubaře, poštu a obchod s potravinami. Výborné spojení vlakem, autobusem i autem vám umožní snadno se dostat do okolních měst a obcí.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které hledají klidné a bezpečné místo pro život. Vše, co potřebujete pro každodenní pohodlí, máte doslova na dosah ruky. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit doma, tento dům v Hřivicích je pro vás tou správnou volbou.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!