

Prodej stavebního pozemku 787 m², elektřina, vrtaná studna, kanalizace, Podělusy - Týnec nad Sázavou

25741, Týnec nad Sázavou

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Celková plocha:	787 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám příležitost k pořízení výjimečného stavebního pozemku s cenou ještě k jednání. Veškerá infrastruktura – k dispozici je elektřina, vrtaná studna i kanalizace. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici obklopené venkovskou zástavbou rodinných domů. Disponuje výměrou dle katastru nemovitostí o velikosti 787 m², nicméně díky své uspořádanosti působí prostorněji. Na tomto místě lze realizovat stavbu s maximálně dvěma nadzemními podlažními a 45% zastavitelností. Příjemným bonusem je i malebný výhled do okolí. Autobusová zastávka se nachází cca 300 metrů od pozemku, a centrum Týnce nad Sázavou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost, je jen "co by kamenem dohodil".

Obec Podělusy svým obyvatelům nabízí klidný a harmonický život v bezprostřední blízkosti přírody, přesto však v rozumné vzdálenosti od větších měst. Je ideální volbou pro ty, kteří touží po komunitním životě v přátelské a vstřícné atmosféře, kde příroda zůstává neustále nadosah. Díky nízkému počtu obyvatel (přibližně 100) a absenci průmyslu poskytují Podělusy klidné prostředí – ideální pro rodiny s dětmi, seniory i jednotlivce hledající únik od městského ruchu. Výborná dostupnost Benešova, který nabízí veškeré potřebné služby, jako jsou školy, zdravotnická zařízení, nákupní možnosti i kulturní vyžití, činí z Podélus velmi atraktivní lokalitu. Samozřejmostí je rovněž skvělé spojení do

Prahy a dalších větších měst.

Tento pozemek je skutečně výjimečnou příležitostí – doporučujeme!