

## Prodej domu 213 m<sup>2</sup>, pozemek 736 m<sup>2</sup>

75123, Trnávka u Lipníka nad Bečvou, Lipník nad Bečvou



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	736 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Trnávka Living je nový rezidenční projekt v místní části Lipník nad Bečvou - Trnávka, který nabídne až 11 moderních řadových rodinných vilek a dlouhodobý pronájem nadstandardních seniorských apartmánů. Součástí čtvrti bude také komunitní centrum s kavárnou, wellness, multifunkčním sálem, venkovním amfiteátre a revitalizovaným historickým ovocným sadem, který se stane zeleným srdcem celé lokality. Projekt je výjimečný svým architektonickým řešením, kvalitou provedení a klidnou lokalitou s perfektní dostupností do Lipníka, Hranic, Přerova i Olomouce. Více na [www.trnavkaliving.cz](http://www.trnavkaliving.cz)

Rodinná vilka č. 02 a 03, které budou dokončeny v létě 2026 jsou součástí první etapy výstavby a patří k domům varianty RD NATURA. Nabízí dispozici 4+2+1 s užitnou plochou 223 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 736 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní část, garáž, sklad a schodiště, v patře velkorysý obytný prostor s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, dvěma pokoji, dvěma koupelnami a ložnicí v jižní části. Obytná část přirozeně navazuje na terasu a zahradu orientovanou na jih, což zajišťuje dostatek světla a soukromí.

Domy jsou navrženy s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobou hodnotu. Standard zahrnuje hliníková okna s izolačním trojsklem, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo IVT, oplocení pozemku, zpevněné plochy a přípravu pro fotovoltaiku. Nabízíme dvě varianty převzetí - vilku k dokončení nebo na klíč. Uvedená cena je za vilku k dokončení.

Trnávka Living je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní moderní rodinné bydlení v zeleni s komunitním zázemím a snadnou dostupností do města. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.