

## Chata k celoročnímu využití

Kyselka



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**
**GSM: +420777307737**
**E-mail:**
[petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 321 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus  |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Radošově, části obce Kyselka vám nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v osobním vlastnictví, která se nachází v klidné chatářské osadě s výbornou dostupností do okolní přírody. Tato cihlová chata má dvě patra, sklep a půdu. Byla postavena v roce 1987 a rekonstrukcí prošla v roce 2023 (elektroinstalace, odpady, vodovodní rozvody, otopný systém, výměna oken), což zajišťuje komfortní celoroční rekreaci či bydlení. Zastavěná plocha činí 51 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha chaty činí 80 m<sup>2</sup>, přičemž přízemí nabízí 45 m<sup>2</sup> obytné plochy. Do chaty vcházíme přes nově přistavenou předsíň, která navazuje na chodbičku a toaletu. V přízemí se nachází kuchyň, jídelní kout a prostorná společenská místnost s dominantním krbem, ze které je vstup na krásnou terasu. Pohodlně se po schodech přesuneme do podkrovní, kde je jedna velká ložnice s výstupem na balkon. Dále se zde nachází nově vybudovaná útulná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou (zde je příprava na pračku). Na chodbě a půdě jsou úložné prostory. Chata je podsklepena, kde poskytuje dalších 12 m<sup>2</sup> dílenského prostoru, ideálního pro kutily nebo jako úložný prostor. Majitel nechal vybudovat nový ekologický kotel na tuhá paliva a elektrický kotel BOSH 9.9kW (možné ovládat dálkově SMS), jenž zajišťují vytápění a ohřev vody. Kombinovaný stacionární bojler je na 160 l. Na pozemku je nově vybudován vrt, který poskytuje dostatek kvalitní vody. Odpad je řešen prostřednictvím trojkomorové jímky, což je běžné pro tuto oblast. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 321 m<sup>2</sup>, z čehož 270 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná zahrada, ideální pro relaxaci i zahradničení. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou, která usnadňuje spojení s okolními obcemi a městy. Pokud hledáte útulné místo k odpočinku nebo trvalému bydlení v klidném prostředí s dostupností služeb, tato nemovitost je pro vás ideální volbou.