

Prodej, Byt 2+kk, 43 m² - Havlíčkova, Beroun

Havlíčková, Beroun



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Jaroš

GSM: 420606214680

E-mail:

ondrej.jaros@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej velmi pěkného zařízeného investičního bytu 2+kk o velikosti 43,00 m², který se nachází ve 4. NP zatepleného panelového domu v ulici Havlíčkova v centru města Beroun, který se nachází v docházkové vzdálenosti 2 minut od Husova náměstí.

Standardně vybavený byt s původním jádrem je ve stavu po částečné rekonstrukci (instalace nových vnitřních sítí, koupelna/WC a sociální zařízení) z roku 2018. Aktuální stav odpovídá velmi dobré údržbě. Dispozice bytu je tvořena prostornou chodbou (7.20 m²), ložnicí (10.20), obývacím pokojem (16.20) a KK (5.60), koupelnou (2.20) a WC (1.00).

Půdorys bytu s výměrami je k dispozici na vyžádání.

Velkou výhodou bytu je dobrá dispozice s orientací na jih. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2.00 m². Byt má velmi nízké provozní náklady do 3 500,- Kč/M/2os. Náklady se budou v příštích letech dále snižovat, neboť od 03/2025 bude instalována FVE na střeše, jež bude napájet tepelná čerpadla a tím bude do budoucna bytový dům částečně soběstačný. Současně bude při nízkých nákladech užívání bytu, tato nemovitost zajímavá jako investiční, k dalšímu pronájmu. Nábytek je součástí ceny, případně bude byt vyklizen.

Průkaz PENB je zpracováván, při prodeji bude k dispozici. V lokalitě je dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, BUS, ČD, dálnice D5), spojení do Prahy je vynikající (exit D5 2 minuty).

Výhodné financování nabízíme v rámci sdružených služeb RK.