

Prodej rodinného domu, 234 m², Čelákovice, ul. Rooseveltova

Rooseveltova, 25088, Čelákovice

**22 440 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šilhavá Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	234 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásnou vilu z první republiky, která je unikátní svou architekturou, dispozicí i zasazením do prostoru. Vila se nachází v cípu ulic Rooseveltova a Jungmannova (rozměry pozemků 194m² zastavěná plocha a nádvoří, 170m² +104m² zahrady) a má 4 podlaží (suterén, 1NP, 2NP a podkroví) s průměrnou podlahovou plochou 80m² na podlaží. Půdorysně se jedná o lomený kříž se dvěma půlkruhovými arkýři a přístavbou do dvora čímž tvoří zcela nezaměnitelný architektonický unikát. Vila prošla v období 06/2021-06/2022 kompletní rekonstrukcí, nové napojení na kanalizaci, vodu a internet, zateplení, fasádu, výměnu oken, nové vnitřní omítky, veškeré vnitřní rozvody elektřiny, vody, odpadů, topení, plynu, nová koupelna, komíny, plynové kotle, nová zateplená střecha, hromosvody, nové oplocení kolem celého pozemku. U domu jsou zachovány původní dispozice, včetně zrestaurování vnitřních obložkových dřevěných dveří. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontakt.