

## Byt 2+0, rekonstrukce, OV, 47 m2, zvýšené přízemí, Karlovy Vary - Stará Role - ul. Borová

Borová, Karlovy Vary



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM: 608050782**

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+0 se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v Karlových Varech - ul. Borová. Rozloha bytu je 38 m<sup>2</sup>: pokoj 1 o výměře 16 m<sup>2</sup>, pokoj 2 o výměře 14 m<sup>2</sup>, předsíň s kuchyňským koutem o velikosti 6 m<sup>2</sup>, WC a koupelna 2 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>→. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2017. Koupelna se sprchou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha. Byt je vytápěn Wafkami. Měsíční poplatky činí 2.900,- Kč (z toho fond oprav domu 825,- Kč). Byt je nabízen včetně vybavení. Společné prostory jsou v udržovaném stavu. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti domu. Pro více informací volejte realitního makléře.