

## Rodinný dům Dobřív

Dobřív



**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům v obci Dobřív o dispozici 3+Kk. Dům je v započaté rekonstrukci. V domě se nachází chodba připravené přípojky na dva pokoje , kuchyň s obývacím pokojem. Sociální zařízení je připraveno na vanu, umyvadlo, sprchový kout , přípojka na pračku a WC. V podkroví lze vybudovat další bytovou jednotku po domluvě se stavebním úřadem. Střecha je sedlová - tašky. Okna plastová s vchodovými dveřmi. Podlahy a strop ve výstavbě. Rozvod energie , kanalizace a voda je z obecního řádu. Plyn na hranici pozemku.

Dům stojí na velkém pozemku cca. 1.300m<sup>2</sup>. Na pozemku je garáž, stodola .

V obci je vybavenost Z.Š, M.Š., Z.S, nákupní centrum , O.Ú, restaurace , BUS. Obec je obklopena Brdskými lesy za zmínku stojí památka vodní Hamr s rybníkem. Okolí domu - lesy, rodinné domy , v těsné blízkosti nákupní centra.

Veškerá občanská vybavenost je v cca. 8.km v obci Rokycany.

Vřele doporučuji .

Veškerý právní a finanční servis zajistíme.  
Cena k jednání .