

## Prodej objektu vhodného k bydlení a podnikání se započatou rekonstrukcí, Plesná - Farní ul.

Farní, Plesná



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Nataliya Kadlecová Kovalová**  
GSM: 724396433  
E-mail:  
[nataliya.kadlecova@kvkreality.cz](mailto:nataliya.kadlecova@kvkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	635 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej nemovitosti, kterou je fara z roku 1835. Patrová budova obdélné formy je vhodná buď na rodinné bydlení pro generační rodinu, anebo můžete využít prostor k penzionu či ubytovně. Stavba se nachází ve městě Plesná, která leží přímo na západní hranici ČR v těsném sousedství saského Bad Brambachu. V současné době má město i se třemi osadami cca 2 000 obyvatel, má vlastní základní a mateřskou školu, kulturní dům, infocentrum, městskou knihovnu, obvodního lékaře pro dospělé, policii a poštu. Budova fary je rovněž kulturní památkou ale není chráněna památkáři. Bezprostřední blízkost kostelu Neposkvrněného početí panny Marie který pochází z 18.století působí na celý objekt prodeje blahodátnou aurou která je třeba cítit. Celková plocha pozemku je 635 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu 360 m<sup>2</sup> Dům má novou střechu a okna, a zrekonstruovaný půdní prostor. Je zde přípojka elektřiny, plynu, vlastní studna. veřejný vodovodní a kanalizační řad je ve vzdálenosti cca 20 m. Více informací Vám rádi sdělíme.