

## Prodej bytu 4+kk 106 m<sup>2</sup>

26717, Mořina



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k nastěhování 1. etapa. 35 min autem do centra Prahy. Developerský projekt. Domy s dispozicí 4+kk 106 m<sup>2</sup>, zahrádky od 43 m<sup>2</sup> do 647 m<sup>2</sup>, půdní prostor 25 m<sup>2</sup>. Škola, školka, obchody v místě. Nadstandardní provedení. Energeticky efektivní. Dostatek soukromí, nádherný výhled přes údolí do krajiny. K projektu vede nová komunikace včetně nového veřejného osvětlení. Oceníte nadstandardní vybavení a vysokou kvalitu provedení bez nutnosti doplácet. Předzahrádky, dvě parkovací stání pro každý dům, uzavřený oplocený areál, vjezdová brána na dálkové ovládání, zátěžové laminátové podlahy, kvalitní sanita a obklady dlažby, keramické komíny, příprava na krb, fotovoltaiku, venkovní žaluzie, el. vratné, okna trojsklo. Kondenzační kotel, teplovodní podlahové vytápění bez radiátorů pod okny s maximálním pohodlím rovnoměrně dům ohřívá, elektronická regulace vytápění v každé místnosti, minimální náklady na vytápění. Energetická třída B - velmi úsporná. Záruka.

Skvělá Lokalita Mořina, občanská vybavenost v dosahu několika minut chůze.

Dopravní dostupností do Prahy a Berouna 15 minut autem. Autobusové spoje denně Mořina - Praha Zličín, Mořina - Beroun, nebo rychlík do Prahy a Berouna z Řevnic.

Neváhejte nás kontaktovat.

Video [https://www.youtube.com/watch?v=\\_eG5ikwCT5Q](https://www.youtube.com/watch?v=_eG5ikwCT5Q)

Více informací k projektu naleznete na webu: [www.domymorina.cz](http://www.domymorina.cz) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.