

## Chalupa v krásném prostředí Krušných hor, Rotava

Nejdecká, Rotava



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM:** 608558138

**E-mail:**
[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1024 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu na rozmezí mezi obcemi Rotava a Šindelová. Nabízená nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří touží trávit volný čas aktivním odpočinkem, s výhledem na krásnou přírodu, v drsném horském prostředí. Konkrétně se jedná o dvojpodlažní stavbu (1.NP + obytné podkroví), která je částečně podsklepená. Tato nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 1024 m<sup>2</sup> s rovinatou zahradou, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo jiné venkovní aktivity. Chalupa je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. V silniční komunikaci je však již obecní kanalizační vedení, do kterého se lze napojit (cca 10m). K chalupě náleží také samostatná garáž o ploše 48 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro parkování, dílnu či úložný prostor pro různé vybavení. **\*\*Okolí a zajímavosti:\*\***

Rotava se nachází v nádherném prostředí Krušných hor, což z ní dělá skvělou destinaci pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. Okolí je protkáno turistickými a cyklistickými trasami, které vedou malebnou krajinou, lesy a kolem přírodních úkazů. Mezi nejvýznamnější patří **\*\*Rotavské varhany\*\***, fascinující skalní útvar, který je oblíbeným cílem výletníků. Zajímavostí tohoto prozatím netknutého kraje je v okolí nezapočít. Vřele doporučujeme prohlídku.