

Prodej rodinného domu, 279 m2, Děkanovice

Děkanovice

**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Čechová**Tel.:** 773 566 984**GSM:** 605733710**E-mail:**cechova.s@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	1047 m ²
Plocha zahrady:	931 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje klid venkova s moderním komfortem? Tento rodinný dům s podlahovou plochou 279 m² a prostorným pozemkem o rozloze 1047 m² se nachází v malebné obci Děkanovice. Dům byl postaven v roce 1988 a jeho jedinečná kombinace zděné konstrukce v přízemí a dřevostavby ve druhém a třetím podlaží nabízí harmonii tradičního bydlení.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024, která zahrnovala nové rozvody vody, čištění střechy a fasády, vybudování nové studny (studna z roku 2020 a kolaudovaná v roce 2024), opravu štítu, nový bojler a úpravu terénu včetně rekonstrukce bazénu. Tento zapuštěný bazén o průměru 3,5 m a hloubce 1,2 m je vybaven solárními kolektory a pískovou filtrací, což zajišťuje pohodlné koupání během letních měsíců. K bazénu patří také zastřešení.

V domě jsou dvě kuchyňské linky, jedna ve druhém a druhá ve třetím patře, což poskytuje dostatek prostoru pro přípravu jídel. Dům má také balkon, betonové tašky na střeše a částečně zateplenou půdu. Komín je vyvložkovaný a dřevěná okna jsou opatřena dvojskly, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti. Ve druhém patře se nachází koupelna s toaletou a samostatné WC, ve třetím patře jsou pak vyvedené stoupačky a připravené dveře pro další koupelnu, kterou si můžete zařídit podle svých představ. Dům nabízí dva vstupy, což poskytuje pohodlí a soukromí. V prvním podlaží se

nachází garáž s dílnou a technickými místnostmi. Garáž je vybavena zásuvkou na 380 V.

Na pozemku se nachází dvě vrtané studny jedna hluboká 60 metrů, zkolaudovaná v roce 2020, a druhá 30 metrů. Voda je tedy k dispozici v dostatečném množství a u nové studny byla instalována i nová elektroinstalace. Ohřev vody zajišťuje nový bojler značky Dražice o kapacitě 160 litrů, který lze ovládat přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno kotlem na uhlí a dům je napojen na jímku. K domu patří zděný zahradní domek, u kterého je terasa s příjemným posezením, ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli.

Tento domov je ideální pro milovníky přírody a klidu. Nachází se v blízkosti vodní nádrže Švihov, která je ideálním místem pro relaxaci a procházky. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny jen 5 minut jízdy autem. V Děkanovicích se nachází autobusová zastávka.

Nechte se okouzlit tímto krásným domem a přijďte si jej prohlédnout na vlastní oči. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.