

## Pronájem skladu, 1614 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Drahovice

Stará Kysibelská, Karlovy Vary



**120 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Josef Grosser**

**GSM:** 604552221

**E-mail:**

[josef.grosser@kvkrealty.cz](mailto:josef.grosser@kvkrealty.cz)

|                               |                            |                      |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1614 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b> | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovací halu o rozloze prostor 1614 m<sup>2</sup> v komerčním areálu v ulici Stará Kysibelská v Karlových Varech. Objekt je dobře dopravně dostupný, je umístěn na okraji Karlových Varů u výjezdu na Prahu. Vhodný jako skladovací nebo výrobní prostory. Jsou zde tři sklady (840 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> v přízemí, 140 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží) a další prostory (kanceláře, sociální zázemí pro personál, šatny, kuchyňka). Do objektu je možný vjezd autem (vrata 3,5 x 3 m). Možnost parkování na přilehlém pozemku. Měsíční nájem je 120.000 Kč, kauce je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů. Bez poplatku realitní kanceláři.