

## Byt 2+kk/ Balkon - 61,3 m<sup>2</sup>, GS, projekt Malý Háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 2 290 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Jaroslav Novák**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774422441

**E-mail:**

[jaroslav.novak@spartners.cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 2+kk, který se nachází v 5. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

Kalkulace:

Cena za převod bytu je 2.290.000 Kč. Anuita, která se dále splácí družstvu a váže se k bytu je 5.772.809 Kč. Splátka je ve výši 26.178 Kč.

Úroková sazba anuity 4,45 % p.a., splatnost 40 let. Úvěr je k bytu automaticky, nedokládá se bonita, příjmy apod.

Na anuitu se mohou vkládat mimořádné splátky (2x ročně), můžete si ji refinancovat prostřednictvím banky nebo

doplatit z vlastních zdrojů. Po doplacení anuity je možný převod do OV.

K bytu přísluší, ale není v ceně, parkovací stání G110/H7 a komora KG242/H7.

Kalkulace garážového stání a komory:

Cena garážového stání: 150.000 Kč (odstupné - platí se z vlastních zdrojů nyní) + 360.000 Kč anuita se splácí ve výši 1.633 Kč měsíčně.

Cena komory: 40.000 Kč (odstupné - platí se z vlastních zdrojů nyní) + 22.264 Kč anuita se splácí ve výši 404 Kč měsíčně.

V ceně je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku, protipožárními vstupními dveřmi, dlažbou ve vstupní hale ve standardním provedení.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem zastávka MHD, 10 min. Metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Více informací na vyžádání.