

Prodej, byt 3+1, 82 m²

U Starého divadla, Nový Bor



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt v zajímavé lokalitě, centra města Nový Bor.

Dispozice bytu je 3+1. V obývacím pokoji naleznete funkční krb, který je zdrojem tepla v chladných měsících a zároveň je velmi pěkným estetickým doplňkem bytu. Dále v bytě jsou 2 pokoje a samostatná kuchyň.

K bytové jednotce náleží venkovní parkovací stání na společném pozemku. Ten mimojiné disponuje společnou zahradou, kde můžete relaxovat. Dále je zde kůlna, kde můžete mít uložené např. nářadí, sezónní nábytek, apod.

Součástí prodeje je i podíl na společné půdě, velký sklep a prostorný kumbál, který může sloužit k uložení např. sportovního vybavení, kol a spousty dalšího. Celková výměra bytu včetně nebytových prostor je přes 100 m².

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho umístění v centru města. Lokalita je však velmi klidná a přesto nabízí skvělou občanskou dostupnost. V blízkosti je základní škola, supermarket, dětské hřiště, lékaři a lékárna. V příštím roce je v plánu rekonstrukce fasády celého domu.

Tento byt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí. Současní majitelé měli v pronájmu od města zahrádku se záhonky a malým fóliovníkem - možnost přenechat k dlouhodobému pronájmu.

Zajištění hypotečního úvěru napříč celým bankovním trhem rádi vyřídíme.

Těšíme se s Vámi na prohlídku.