

## Stavební pozemek ve Skorkově, 1009 m<sup>2</sup>

Skorkov



**5 370 000 Kč**  
za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně  
právního servisu a služeb.



Vyřizuje

**Jaroslav Dvořák****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:**[jaroslav.dvorak@re-max.cz](mailto:jaroslav.dvorak@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 009 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o celkové rozloze 1009 m<sup>2</sup> se nachází v obci Skorkov nedaleko Staré Boleslavi. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita: klidná vesnická zástavba, výhled na Jizeru, blízkost lesů s turistickými trasami.
- Terén: pozemek je rovinný, nachází se na něm několik stromů.
- Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace jsou k dispozici hranice pozemku. Na pozemku je vybudovaná elektrická přípojka.
- Výstavba: pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek příměstského bydlení.

Pozemek:

Rozměry jsou cca 20 x 51 m. Pozemek kratší hranicí přiléhá k veřejné komunikaci se sítěmi, je zde vedení vodovodu, kanalizace a elektřiny, plyn není k dispozici.

Terén pozemku je v drtivé většině rovinný a nachází se na něm v menší míře vzrostlé ovocné stromy. Pozemek je dále

oplocený na protilehlé hranici od silnice, ze západu sousedí s neobývaným starším rodinným domem. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek příměstského bydlení.

#### Lokalita:

Pozemek se nachází v srdci obce Skorkov, okolí tvoří vesnická zástavba. Přímo z něj je výhled na řeku Jizeru, navzdory tomu je mimo záplavové území. Pár metrů chůze od pozemku se nachází rozlehlé lesy, plné turistických tras a cyklotras. V obci funguje například obchod, úřad, hospoda, hřbitov a množství hřišť.

Z vesnice je dále výborná dostupnost do okolních měst. Autem jste na dálnici za 5 minut, což umožňuje snadnou cestu do Prahy nebo do Mladé Boleslavi, kam se dostanete za dalších 15 minut. Obec je také dobře spojena autobusovými linkami do Benátek a Staré Boleslavi.

#### Závěr:

Je zpracovaný komplexní report ohledně inženýrských sítí a dalších technických informací, který rádi na vyžádání poskytneme. Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné webové stránky pozemku, nebo na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.