

Stavební pozemek ve Skorkově, 1065 m²

Skorkov

**5 100 000 Kč**

za nemovitost

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu a služeb.



Vyřizuje

Jaroslav Dvořák**Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618711**E-mail:**jaroslav.dvorak@re-max.cz

Celková plocha:	1 065 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové rozloze 1065 m² se nachází v obci Skorkov nedaleko Staré Boleslavi.

Důležité informace:

- Výstavba: pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek příměstského bydlení.
- Přístup: pozemek kratší hranicí přiléhá k veřejné komunikaci se sítěmi (vodovod, kanalizace, elektřina).
- Technický report: máme k dispozici komplexní report ohledně inženýrských sítí a dalších technických informací, poté ho rádi na vyžádání poskytneme.

Hlavní přednosti:

- Atraktivní lokalita: klidná vesnická zástavba, výhled na Jizeru, blízkost lesů s turistickými trasami.
- Terén: pozemek je z velké části rovinný, nachází se na něm vzrostlé stromy, bez staveb.
- Bez právních omezení: není zatížen věcnými břemeny.
- K pozemku je nově vybudovaná přípojka elektřiny.
- Přístup k inženýrským sítím: vodovod, kanalizace u hranice pozemku.

Pozemek:

Rozměry jsou cca 20 x 53 m. Pozemek kratší hranicí přiléhá k veřejné komunikaci se sítěmi, je zde vedení vodovodu,

kanalizace a elektřiny, plyn není k dispozici.

Terén pozemku je většinou rovinatý, u silnice je svažité. Nachází se na něm vzrostlé ořechy. Pozemek je dále oplocený na protilehlé hranici od silnice, z východu sousedí s moderním rodinným domem. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu, dle územního plánu se jedná o pozemek BI - bydlení individuální.

Lokalita:

Pozemek se nachází v srdci obce Skorkov, okolí tvoří vesnická zástavba. Přímo z něj je výhled na řeku Jizeru, navzdory tomu je mimo záplavové území. Pár metrů chůze od pozemku se nachází rozlehlé lesy, plné turistických tras a cyklotras. V obci funguje například obchod, úřad, hospoda, hřbitov a množství hřišť. Z vesnice je dále výborná dostupnost do okolních měst. Autem jste na dálnici za 5 minut, což umožňuje snadnou cestu do Prahy nebo do Mladé Boleslavi, kam se dostanete za dalších 15 minut. Obec je také dobře spojena autobusovými linkami do Benátek a Staré Boleslavi.

Stav:

Pozemek není zatížen žádnými břemeny v jeho neprospěch.

Závěr:

Další informace Vám makléř rád sdělí na vyžádání telefonicky, formou samostatné webové stránky pozemku, nebo na prohlídce.