

Pronájem komerčních prostor v Havlíčkově kolonii

Dukelská, 37001, České Budějovice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie 6000



Vyřizuje

Petr Stehlík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**Plocha kanceláří:** 70 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v osobním vlastnictví na rohu ulic Dukelská a Marie Vydrové v Havlíčkově kolonii, které jsou v současnosti využívány jako „Sportbar Havlinda“. Prostory je možné nadále využívat jako sportbar (včetně veškerého vybavení) nebo je upravit pro přípravu rychlého občerstvení (včetně možnosti posezení a rozvozu), pekárnu, cukrárnu, kavárnu, případně i jinou komerční činnost, jako je kadeřnictví, barber shop, salón krásy, tetovací salón, obchody, dílna, ordinace, masážní salón nebo kanceláře. K dispozici jsou prostorné sklepy, sociální zařízení a skladovací místnost. V případě výraznějších stavebních úprav si pronajímatel vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu na dobu minimálně 10 let. Prostory se nacházejí v přízemí jednopatrového řadového domu. Jedná se dobře dostupnou a hustě osídlenou lokalitu v blízkosti MHD asi 10 minut pěšky od náměstí Přemysla Otakara II. a v těsné blízkosti Polikliniky JIH.