

Prodej pozemku 2.112 m²

66448, Nebovidy



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 2 112 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v přírodě, založit si mikrofarmu, nebo si jen užívat klid v panenské přírodě? Nabízíme jedinečný pozemek, bez přímých sousedů, vedle krásné louky, okraj lesa s výhledem do údolí říčky Bobravy. Jako bonus dosah civilizace co by kamenem dohodil. 10 km od centra Brna u obce Nebovidy, 4 km od křižovatky dálnic Praha, Ostrava, Vídeň u níž je OC Futurum, jen dva kilometry dál je Hornbach a Bauhaus.

Nabízíme k prodeji pozemek u obce Nebovidy u Brna o velikosti 2 112 m², s plochou k zástavbě 65 m² zastavěné plochy s možností druhého podlaží do celkové výšky 7 m, což znamená 130m² užitné plochy. Široký potenciál využití je na vašich snech a plánech. Bydlení, soužití se zvířaty, nebo glamping, kreativita vaší fantazie se tu může plně realizovat. Energii, atraktivitu a potenciál pozemku plně navnímate až s návštěvou na místě samotném.

Koupí získáte malé soukromé arboretum, na které navazují smíšené lesy ukrývající říčku Bobravu. Pokud byste chtěli včelařit, těžko najdete lepší pozemek. V dnešní době, kdy se vrací touha po jisté soběstačnosti a kontaktu s přírodou, nabízí se Vám skvělá investice díky široké paletě využití pozemku.

Na pozemku je tepee, ve kterém můžete u ohně grilovat, meditovat, pořádat oslavy, nebo jen tak odpočívat a relaxovat. Přes léto se v něm krásně spí. Zateplený karavan Vám umožní celoroční využití pozemku do chvíle, než si postavíte svůj vysněný domek, s ohledem na prostředí, ideálně dřevostavbu, na kterou je na pozemku i přichystaný materiál na velkou část stavby. Zázemí a pohodlí doplňuje i prostorná špajzka s ledničkou, skládek, splachovací záchod a sprcha. Na pozemku je studna s čerpadlem a přívod elektřiny. Dřevníky se zásobou dřeva na otop vám také udělají radost. Po celém obvodu parcely je živý plot. Parcela k zástavbě má ideální polohu – polostín, ale výhled do kraje, životní prostor v centru pozemku s odstíněním okolí. Problémy s parkovacím místem také nebudete řešit, i když k vám přijede návštěva (mj. návštěvy po vystoupení z

auta vždy hlesnou: „Tady je to jako v ráji“). Když popijíte čaj nebo kávu na kterékoliv z teras, zjistíte, že takovou pohodu často nezažijete ani na dovolené...

Přijedte se sem podívat, jelikož žádná fotka nezachytí celkovou atmosféru a energii, která je tu úžasná. Kombinace dostupnosti města a bydlení v přírodě dělá tento pozemek naprosto jedinečným. Kdo má opravdový zájem žít v souladu s přírodou, eliminovat civilizační vlivy a kreativně využívat širokou paletu možností pozemku, dostane jako bonus ekologické bydlení s nízkými náklady.

P.S.: Je vědecky dokázáno, že již dvě hodiny pobytu v lese zlepšují imunitu. Pokud tu budete bydlet, je to permanentní omlazovací a ozdravná kúra... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/846139-nabidka-prodej-pozemku-nebovidy>