

Prodej byty 2+1, 65 m² - České Budějovice 3

Plzeňská, 37004, České Budějovice

**4 449 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě ulice Plzeňská s perfektní dostupností do centra dění a zároveň přírodou na dosah ruky se v přízemí revitalizované budovy nachází nadstandardně prostorný byt po částečné rekonstrukci o dispozici 2+1. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s dobře řešenou šatnou, samostatně oddělenou toaletu, kuchyňskou linku s místem pro jídelnu, koupelnu s rohovou vanu, perfektně prostornou hlavní obytnou místnost a velkorysou ložnici. Pro lepší porozumění dispozici bytu doporučuji projít níže uvedenou virtuální prohlídku bytu.

Odkaz na virtuální 3D prohlídku bytu zde: <https://my.matterport.com/show/?m=9WpqsMHvjNG>

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které bylo provedeno vyzdění původního jádra a v rámci vybudování nového proběhla výměna elektroinstalace v nově vybudované koupelně, kuchyni a toaletě. Vzhledem k umístění bytu v přízemí lze bezproblémově řešit přístup do bytu bez nutnosti využívání výtahu. Klidná lokalita pak zajišťuje bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak zejména

nadstandardní podlahová plocha bytu, dobře řešená dispozice, bezproblémové parkování přímo před domem, cyklostezka a Vltava pár minut od bytu, škola, školka, veškerá ostatní občanská vybavenost lokality atd.. Byt je připravený pro nového majitele a k okamžitým prohlídkám. Více informací u makléře.