

## Prodej chaty s projektem k rozšíření, Vítkovice u Lubence

44101, Lubenec

**2 748 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pařízek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 620 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno u lesa, šumění větví, zpěv ptáků a klid, který ve městě nenajdete. Tahle útulná chata v srdci přírody poblíž Vítkovic u Lubence nabízí nejen únik od každodenního shonu, ale i možnost začít nový příběh - váš. Je připravena k okamžitému užívání a díky schválenému projektu a stavebnímu povolení i k celoročnímu užívání. Čeká vás nová kuchyň, praktická dlažba, čistá voda, vlastní čistička a bezpečí díky venkovnímu online kamerovému systému. Obytné podkroví s lodžii a výhledem na les, prostorné přízemí i plechová garáž pro dvě auta tvoří ideální zázemí pro rodinu, přátele nebo hosty. Ať už hledáte rekreační klid, chytrou investici na krátkodobé pobyty nebo místo kam budete jezdit s dětmi za dobrodružstvím - tohle je ono. Vzdálenost od měst? Praha 80 km s výbornou a rychlou dostupností, Plzeň 50 km, Karlovy Vary 44 km. Zavřete oči a už slyšíte ten les? Sezóna už začíná.