

## Pronájem komerční Kanceláře, 27

Světlogorská, 39005, Tábor



Vyřizuje

**Štěpánka Šindelářová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**75 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby + provize RK  
3.630,- Kč včetně DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostor od 6 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> až do 285 m<sup>2</sup> pro účely podnikání, ul. Světlogorská, Sídliště nad Lužnicí, Tábor. Nabízíme k pronájmu jednotlivé nebytové prostory, hodící se zejména pro obchodní činnost, prodejní plochu, kanceláře, lékařské ordinace, sklady, drobnou výrobu apod. Vše umístěné ve třech nadzemních patrech víceúčelové budovy s bezbariérovým vstupem, nákladním výtahem, nakládací rampa pro zajištění zásobování a parkovací stání v uzavřeném dvoře s kamerovým systémem. K dispozici variabilní využitelná plocha jednotlivých místností cca od malé cca 6 m<sup>2</sup>, samostatné obdélníkové 27 m<sup>2</sup>, dále několika vzájemně propojených místností o velikostech 50, 9 a 5 m<sup>2</sup>, nebo 15, 19 a 34, nebo 37 a 32 m<sup>2</sup>, až do 80 m<sup>2</sup>. V nabídce je současně také jeden velký samostatný prostor, který má vlastní bezbariérový vstup přímo z chodníku, o velikosti cca 285 m<sup>2</sup>, který je možno dle záměru budoucího nájemce pronajmout dle dohody také jen z části, a v neposlední řadě pak prostory bývalé prodejny se skladem celkem o velikosti cca 76 m<sup>2</sup>. Objekt přímo navazuje na zónu s obchody, kanceláři, zdravotním střediskem, lékárnou, pojišťovnou, v blízkosti jsou k těmto zřízeny velké veřejné parkovací plochy a konečná zastávka MHD autobusové linky č. 10. Objekt je vytápěn dálkově s rozvody radiátory. V celém prostoru jsou okna opatřena žaluziemi. Služby: Voda, otop a elektrická energie jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíčními úhradami nákladů dle m<sup>2</sup> podlahové plochy - paušální částkou DPH dané zákonem. El. energie v případě nájmu celého velkého prostoru hrazena nájemcem na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. PENB: třída G - mimořádně nevhodná. Volné po podpisu smlouvy o nájmu. Cena je uvedena bez provize RK. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč, k takto stanovené odměně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108630.