

Designový byt se zimní zahradou v srdci Vinohrad

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



78 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 10. 3. 2025 nabízíme plně zařízený designový byt s praktickou dispozicí 2+kk v srdci Vinohrad. Byt se nachází v prvním podlaží kompletně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Prošel nákladnou vkusnou rekonstrukcí za pomoci architekta a bytového designéra, která kombinuje moderní a historické původní architektonické prvky. Praktická dispozice bytu nabízí vstupní halu se vstupem do jednotlivých místností. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem na míru je zařízen designovým nábytkem. Dále se v bytě nachází jedna prostorná světlá ložnice s orientací do vnitrobloku a vestavěnými úložnými prostory, koupelna s vanou a se sprchovým koutem a prosklená zimní zahrada s příjemným posezením u krbu. Bonusem je technická místnost s pračkou a sušičkou a kombinovaná sauna (finská + infra). Byt je plně klimatizován, komfort bydlení doplňuje chytrá domácnost Loxone (ovládání pomocí mobilního zařízení). Poplatky činí 10 000 Kč, včetně topení a elektřiny. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.