

Rohový byt 2+kk s šatnou v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



8 650 440 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rohový byt s dispozicí 2+kk + šatna a podlahovou plochou 61 m² se nachází v přízemí (pocitově 1. patro) nové rezidence ONE Modřany. Díky své nárožní pozici je hezky světlý. Velkorysý obývací pokoj má přípravu na kuchyňskou linku s ostrůvkem. Ložnice disponuje dostatečným prostorem pro vestavění šatního nábytku. K dispozici je dále samostatná šatna / technická místnost s menším oknem. Prostorná koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem s nikou v bílém obkladu. Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čistící zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci. K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v hodnotě 350 000 Kč.