

Klidný byt 2+1 60m² v centru města

Budilova, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Eva Vlková**GSM:** +420 775 905 864**E-mail:**e.vlkova@realitynil.cz**12 800 Kč**

za měsíc

Nájem 12 800,- | Služby
100,- + dle vyúčtování | +
Energie | + Kauce 13 000,-
| + Provize RK 15 488,-

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+1 60 m² v Budilově ulici v Plzni. Byt je umístěný ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Byt se skládá z průchozího obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s praktickou sprchovou vaničkou a WC. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. K bytu náleží komora 2 m², která je umístěna na patře a prostorný sklep v suterénu domu.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační kotel na plyn.

Naše hodnocení: byt je v klidné části centra, veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Doporučuji pro pracující pár hledající dlouhodobý pronájem.

K nastěhování ihned.

Nájem 12 800 Kč + služby 100 Kč + dle vyúčtování zpětně + energie (plyn a elektřina) se převedou na nájemce + kauce + provize RK 15488 Kč.