

Designový byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



9 984 190 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 61 m² je vybaven designovým nábytkem a truhlářskými prvky na míru. Byt se nachází v přízemí nové rezidence ONE Modřany. Dominantou prostoru je světlý obývací pokoj příjemně propojený s kuchyňskou linkou a ostrůvkem. Obývací zónu zpříjemňuje instalovaný elektrický krb na biolíh. Útulná ložnice má integrovanou šatnu, která je prostorově oddělená prosklenou příčkou s černým kovovým rámem. Koupelna s toaletou je přístupná z předsíňe a disponuje sprchovým koutem s nikou v bílém obkladu. V předsíni je integrovaná čistící zóna a vestavěný šatní nábytek. V celém bytě je možné regulovat ambientní osvětlení. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci. K bytu je možné dokoupit venkovní stání pro dvě auta v ceně 400 000 Kč. K dispozici je rovněž kóje pro uložení volnočasového vybavení.