

Rohový světlý byt 2+kk v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



8 899 100 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Karolína

Marchlíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový rohový byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 59 m² se nachází v 2. nadzemním podlaží nové rezidence ONE Modřany. Byt je díky své nárožní pozici příjemně světlý. Unikátní je zde obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, který prosvětluje pět vysokých oken. Ložnice nabízí klid, protože je orientovaná do zahrady. Výhodou dispozice je také prostorná předsíň s úložnými prostory. Koupelna s toaletou disponuje vanou se střešním oknem a je laděna do tmavého obkladu.

Vysoký standard provedení zahrnuje kvalitní keramické dlažby bez přechodových lišt, čistící zónu, velkoformátové keramické obklady s minimálními spárami, protipožární dveře a izolační plastová okna. Byt je vybaven podlahovým vytápěním s termostaty a topným žebříkem v koupelně. Teplou vodu zabezpečuje vlastní bojler. V bytě je rovněž instalována příprava na klimatizaci.

K bytu náleží kóje pro uložení volnočasového vybavení. K dokoupení je také venkovní parkovací stání v hodnotě 350 000 Kč.